

Ansökan om överlåtelse av hyresavtal

Vilken hyresvärd gäller detta ärende?

Telge Bostäder

Box 633
151 27 Södertälje

Tel: 08-550 221 00

Telge Fastigheter

Box 633
151 27 Södertälje

Tel: 08-550 221 00

Kontraktssinnehavare

Efternamn		Förnamn				Personnummer (ÅÅMMDD-NNNN)			
Adress						Telefonnummer			
Postnummer		Postadress			E-post				
Lägenhetsnummer	Hyra (vid tiden för godkännandet)	Garage (nr)	P-plats (nr)	Förråd (nr)	Lägenhetens storlek (antal rum + kök)	Antal hushållsmedlemmar:	varav vuxna:	varav barn:	
Orsak till överlåtelse (eventuella intyg bifogas)									
Ny adress									
Postnummer		Postadress			E-post				

Önskar överlåtelse till

Efternamn		Förnamn				Personnummer (ÅÅMMDD-NNNN)		
Adress						Telefonnummer		
Postnummer		Postadress			E-post			

Önskat överlåtelsedatum ÅÅÅÅ-MM-DD

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------

Underskrift kontraktssinnehavare

Undertecknad försäkrar att ovanstående uppgifter är riktiga.

Datum (ÅÅMMDD)	Underskrift kontraktssinnehavare	Namnförtydligande kontraktssinnehavare
----------------	----------------------------------	--

Underskrift föreslagen hyresgäst

Undertecknad medger härmed att sedvanlig prövning för kontrakt utförs av hyresvärden.

Datum (ÅÅMMDD)	Underskrift föreslagen hyresgäst	Namnförtydligande föreslagen hyresgäst
----------------	----------------------------------	--

Information om överlåtelse av hyresavtal

En hyresgästs make/maka, partner, sambo eller barn har rätt att överta hyresrätten. Detta regleras i hyreslagen, §33 och 34. En hyresrätt kan däremot inte ingå i ett testamente. En hyresgäst som inte tänker bo i sin bostads-lägenhet får överlåta hyresrätten till en närstående som varaktigt bott tillsammans med honom eller henne. Med varaktighet menas att sammanboendet pågått under en längre tid (praxis är tre år). Den nya hyresgästen måste godkännas som hyresgäst.

För att en överlåtelse ska godkännas ska lägenheten ha använts som gemensamt hushåll. Den ska också ha varit den enda stadigvarande bostaden för den sökande. En vän, en inneboende eller en andrahåndshyresgäst kan inte överta ett hyreskontrakt.

Det är hyresgästens uppgift att styrka sammanboendet. I ansökan behöver du ange skäl till varför överlåtelsen sker, samt ange under vilken tid ni bott i lägenheten tillsammans.

För att din ansökan ska behandlas behöver den vara komplett. Ej komplett ansökan kommer att avslås. Vi handlägger ärenden i ordning.

Om överlåtelsen blir godkänd och hyresinbetalningarna är kopplade till autogiro makuleras autogiro i samband med överlåtelsen. Ny blankett måste fyllas i om autogiro önskas av den nya hyresgästen.

Vid överlåtelse av hyresavtal gäller särskilda regler. Den nya hyresgästen träder in i ett redan pågående avtalsförhållande och i samband med det upprättar hyresvärden ett ersättningsavtal.

Lägenheten överlåtes i befintligt skick. Det innebär att den tillträdande hyresgästen ansvarar för eventuella skador som inträffat i lägenheten även före överlåtelsen. Den nya hyresgästen ansvarar även för eventuella skulder som uppkommit före överlåtelsen.

Ansökan och ovanstående bilagor skickas till:

Telge Bostäder AB
Uthyrningen
Box 633
151 27 Södertälje

E-post

uthyrningen@telge.se

Tillträdande hyresgäst inträder från och med detta datum i avflyttande hyresgästens rättigheter och skyldigheter på grund av detta avtal.

Kontraktssinnehavare

Undertecknad försäkrar att ovanstående uppgifter är riktiga.

Datum (ÅÅMMDD)	Underskrift kontraktssinnehavare	Namnförtydligande kontraktssinnehavare
----------------	----------------------------------	--

Föreslagen ny hyresgäst

Undertecknad medger härmed att sedvanlig prövning för kontrakt utförs av hyresvärden.

Datum (ÅÅMMDD)	Underskrift tillträdande hyresgäst	Namnförtydligande tillträdande hyresgäst
----------------	------------------------------------	--

Telge bostäder/Telge Fastigheter godkänner överlåtelse (OBS! ifylls av bolaget)

Godkänt överlåtelsedatum (ÅÅMMDD)	Bolag	Gokännande underskrift
Datum	Ort	Namnförtydligande
Bolagets noteringar		

Komplettering av ansökan

Ja

Nej

Om ja, ange vad som ska kompletteras: