

Ansökan om godkännande av eget lägenhetsbyte

Vilken hyresvärd gäller detta ärende?

Telge Bostäder

Box 633
151 27 Södertälje
Tel: 08-550 221 00

Telge Fastigheter

Box 633
151 27 Södertälje
Tel: 08-550 221 00

Nuvarande hyresgäst

Efternamn		Förnamn			Personnummer (ÅÅMMDD-NNNN)	
Adress				Telefonnummer		
Postnummer		Postadress		E-post		
Lägenhetsnummer	Hyra/månad	Lägenhetens storlek (kvm)	Antal rum + kök	Antal hushållsmedlemmar:	varav vuxna:	varav barn under 18 år:
Ange skäl för direktbyte						

Önskar byte med följande person

Efternamn		Förnamn			Personnummer (ÅÅMMDD-NNNN)	
Adress				Telefonnummer		
Postnummer		Postadress		E-post		
Civilstånd	Årsinkomst	Arbetsgivare				
Kontaktuppgifter arbetsgivare, e-post			Kontaktuppgifter arbetsgivare, telefon			
Nuvarande hyresvärd		Kontaktperson			Telefonnummer till hyresvärd	
Lägenhetsnummer	Hyra/månad	Lägenhetens storlek (kvm)	Antal + kök	Antal hushållsmedlemmar:	varav vuxna:	varav barn under 18 år:
Skäl till byte						

Önskat bytesdatum ÅÅÅÅ-MM-DD

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------

Direktbyte

Byteskedja

Sanningsförsäkran

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att byte kommer äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse har utelämnats. Vi intygar även att ingen ekonomisk ersättning har förekommit i samband med bytet.

Vidare intygar vi att vi är och har varit bosatta på angiven adress under hyrestiden. Om bytet inte genomförs på det sätt som anges ovan gäller inte detta tillstånd. I sådant fall garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar skall gå åter. Oriktiga uppgifter kan medföra straffansvar för osant intygande.

Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utlämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en ekonomisk ersättning vid ett lägenhetsbyte kan komma att åtalas och straffas och ska återlämna vad som mottagits.

Underskrift nuvarande hyresgäst

Undertecknade försäkrar att ovanstående uppgifter är riktiga och är medveten om att oriktigt lämnade som framkommer efter kontraktsskrivning kan ge hyresvärden rätt att säga upp hyresavtalet.

Datum (ÅAMMDD)	Underskrift	Namnförtydligande

Underskrift föreslagen hyresgäst

Undertecknade försäkrar att ovanstående uppgifter är riktiga och är medveten om att oriktigt lämnade som framkommer efter kontraktsskrivning kan ge hyresvärden rätt att säga upp hyresavtalet.

Datum (ÅAMMDD)	Underskrift	Namnförtydligande

Telge bostäder/Telge Fastigheter godkänner bytet (OBS! ifylls av bolaget)

Datum för byte av kontrakt (ÅAMMDD)	Bolag	Gokännande underskrift
Datum	Ort	Namnförtydligande

Information om lägenhetsbyte

För att få byta din lägenhet mot en annan hyresrätt behöver du tillstånd från hyresvärden. Både du och den du vill byta lägenhet med behöver i regel ha bott i respektive lägenhet under minst ett år för att bytet ska godkännas. Det går inte att byta en hyresrätt mot en bostadsrätt eller villa.

När du skriver under bytesblanketten försäkrar du att dokumentet är sanningensligt ifyllt och att inga transaktioner har genomförts i samband med bytet. Du intygar också att båda bytesparter (du och den du byter med) bor i respektive lägenhet och avser att bo permanent på den nya adressen. Oriktiga uppgifter i bytesansökan kan innebära straffansvar för osant intygande och kan leda till att du eller din bytespartner förlorar hyreskontraktet.

Det är brottsligt att sälja eller köpa ett hyreskontrakt, till exempel att ta betalt för sin hyresrätt i samband med ett lägenhetsbyte. Det är också förbjudet att betala en hyresgäst, svartmäklare eller någon annan för att få ett hyreskontrakt. Straffet för att sälja eller köpa ett hyreskontrakt är böter eller fängelse i upp till fyra år.

Bifoga följande bilagor till ansökan

- Familjebevis på alla som berörs av bytet (samtliga i byteskedjan).
- Aktuellt intyg från arbetsgivaren som innehåller uppgifter om inkomst, anställningsform och anställningsuppgifter på de föreslagna hyresgästerna.
- Föreslagna hyresgästernas tre senaste lönespecifikationer och kontoutdrag.
- Föreslagna hyresgäst/parters kopia av nuvarande hyresavtal
- Bifoga *Min upplysning* (kreditupplysning) som kan hämtas från minuc.se.

Regler beträffande underhåll

När ett lägenhetsbyte genomförs innebär det att samtliga parter accepterar lägenheten i befintligt skick.

Ansökan och ovanstående bilagor skickas till:

Telge Bostäder AB
Uthyrningen
Box 633
151 27 Södertälje

E-post

uthyrningen@telge.se